

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы: Чиркин Иван Александрович

Название статьи: Динамика наполнения ЕГРН актуальными сведениями с начала проведения комплексных кадастровых работ.

1. Актуальность темы:

В настоящей научной работе автор кратко анализирует динамику наполнения ЕГРН актуальными сведениями с начала проведения комплексных кадастровых работ (ККР). Исследованы статистические показатели и правовое регулирование внедрения в отечественную практику данного инструмента, отмечены реальные показатели и результаты, комментарии экспертов. В заключении статьи автор отмечает, что в дальнейшем актуальность ККР сохранится на должном уровне, будет повышаться и более распространяться на практике. Настоящая статья предполагается интересной для теоретиков и практиков, научных работников, студентов и преподавателей, широкого круга читателей.

2. Научная новизна, значимость работы

Для отечественной кадастровой практики ККР является относительно новым инструментом, свое законодательное оформление такая деятельность получила только в 2020 г., но фактически была начата раньше и быстро доказала свою эффективность. Сегодня ККР находятся в активной стадии реализации и широко распространены на практике [2].

В работе приведены показатели проведения ККР на территории Магаданской области и Чукотского АО, Вологодской области – это данные региональных Управлений Росреестра, статистическая информация, комментарии экспертов. Отмечается, что такие разные по своим характеристикам регионы страны, тем не менее, показывают довольно высокий уровень востребованности ККР, их распространение на территориях субъектов РФ, а также ежегодное поступательное увеличение затрат бюджета на данный вид деятельности [1]. Предполагается, что подобная тенденция сохранится и в будущем.

В работе также отмечаются следующие позитивные моменты реализации ККР:

- повышение общего уровня инвестиционной привлекательности региональных экономических систем, территорий;
- повышение качества и эффективности налогообложения, использования ресурсов территории;
- повышение общей защищенности прав собственников недвижимого имущества;
- иные [5].

В общем и целом, приведенная в работе динамика подтверждает надежду федерального Росреестра на то, что внедрение в практику ККР позволит значительно улучшить качество и эффективность наполнения ЕГРН актуальными сведениями. Очевидно, что в дальнейшем мы также увидим позитивные изменения в данной области – тенденция логична, все необходимые предпосылки есть.

В конечном итоге, как показывает приведенный в статье анализ, АФС сегодня крайне распространена на практике, и это вполне объяснимо. Использование АФС

позволяет сделать кадастровый учет более точным, детальным, качественным, собрать необходимые материалы для дальнейшей проработки, в т.ч. с применением и ряда других инновационных методик – например, трехмерного моделирования.

3. Логичность и последовательность изложения материала

Присутствует

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

Приведен

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

Присутствует

6. Исполнение методов научного познания

Да

7. Цитируемость научных источников

Да

8. Научный стиль изложения, терминология

Присутствует

9. Соответствие правилам оформления

Да

10. Замечания рецензента (если есть)

Нет

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент Сагитов Рамиль Фаргатович,

Ученая степень Кандидат технических наук, доцент

Должность Заместитель директора, главный научный сотрудник

Место работы ООО «Научно-исследовательский проектный институт «Промышленное и гражданское строительство»

Подпись Сагитова Р.Ф. заверяю

Е.В. Харабрин

