

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы: Авдеева Алина Дмитриевна

Название статьи: Особенности утверждения локального плана реструктуризации долга должника – физического лица в отношении ипотечного жилья.

1. Актуальность темы:

В настоящей научной работе автор кратко анализирует особенности утверждения локального плана реструктуризации долга должника – физического лица в отношении ипотечного жилья. Для этого автор рассматривает сущность такого плана, какое правовое регулирование устанавливает особенности содержания и структуры плана реструктуризации. Далее автор переходит к рассмотрению предмета статьи, определяет особенности заключения такого плана в отношении ипотечного жилья. Настоящая научная статья будет полезна теоретическим и практическим работникам, представителям образовательных организаций, широкому кругу читателей.

2. Научная новизна, значимость работы

В работе рассматривается, каким образом происходит утверждение локального плана реструктуризации долга на конкретном примере судебной практики – в отношении ипотечного жилья. Анализ рассматриваемого выше судебного решения позволяет кратко сформулировать следующие актуальные положения:

– для утверждения локального плана недостаточно того факта, чтобы данный документ удовлетворял требованиям самого должника – необходимо также учитывать интересы всех кредиторов, созаемщиков, в т.ч. третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований в отношении предмета спора, других участников спорных правоотношений;

– кредиторы предоставляют в суд свои мотивированные отзывы на локальный план, в которых могут в т.ч. представить и возражения, не согласовать документ, заявить все имеющиеся у них мотивированные возражения против этого;

– суду необходимо всесторонне и комплексно изучить все материалы дела и представленные сторонами документы, доводы, определить, насколько заявленный должником локальный план реструктуризации долга соотносится с требованиями всех участников спорных правоотношений, а также непосредственно требованиями законодательства о банкротстве физических лиц [6];

– иное.

Таким образом, проведенное исследование позволяет судить о том, что утверждение локального плана реструктуризации долга должника-физического лица в отношении ипотечного жилья – это сложная, длительная процедура, включающая в себя совокупность различных элементов [4]. Каждый из них суду, в конечном итоге, необходимо учитывать, чтобы принять мотивированное и обоснованное решение, не противоречащее ни нормам законодательства, ни интересам участников спорных правоотношений.

3. Логичность и последовательность изложения материала.

Присутствует

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

Приведен

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

Присутствует

6. Исполнение методов научного познания

7. Цитируемость научных источников

Да

8. Научный стиль изложения, терминология

Присутствует

9. Соответствие правилам оформления

Да

10. Замечания рецензента (если есть)

Нет

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент Сагитов Рамиль Фаргатович,

Ученая степень Кандидат технических наук, доцент

Должность Заместитель директора, главный научный сотрудник

Место работы ООО «Научно-исследовательский проектный институт «Промышленное и гражданское строительство»

Подпись Сагитова Р.Ф. заверяю

Е.В. Харабрин

