

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы: Чиркин Иван Александрович,

Аспирант 2-ого г.о., ФГБОУ ВО, "Российский государственный аграрный университет МСХА им. К.А. Тимирязева" г. Москва

Название статьи: Особенности проведения комплексных кадастровых работ в городских и сельских территориях: сравнительный анализ

1. Актуальность темы:

Развитие современных систем управления территориальными ресурсами требует организацию проведения комплексных кадастровых работ с учетом различий между городскими и сельскими территориями. В статье рассматриваются нормативно-правовые основы, методологические подходы, технические средства и проблемы, возникающие при выполнении кадастровых мероприятий в городских и сельских территориях. Выявлены ключевые отличия в структуре земельных участков, характере застройки, доступности геодезических данных, уровне вовлеченности заинтересованных сторон и других параметрах. В результате анализа сформулированы рекомендации по оптимизации кадастровых работ с учетом территориальной специфики.

2. Научная новизна, значимость работы

Для городских территорий актуально развитие цифровизации кадастра, внедрение автоматизированных геоинформационных систем и обновление картографических данных с использованием дистанционного зондирования. В сельской местности можно порекомендовать расширение сети геодезических опорных пунктов и совершенствование нормативной базы с целью ускорения межевания участков. В обоих случаях, в контексте улучшения качества учета земельных ресурсов, важное значение имеет совершенствование процессов координации между кадастровыми органами, органами местного самоуправления и собственниками недвижимости.

3. Логичность и последовательность изложения материала.

Присутствует

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

Приведен

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

Нет

6. Исполнение методов научного познания

Да

7. Цитируемость научных источников

Да

8. Научный стиль изложения, терминология

Присутствует

9. Соответствие правилам оформления

Да

10. Замечания рецензента (если есть)

Нет

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент Сагитов Рамиль Фаргатович,

Ученая степень Кандидат технических наук, доцент

Должность Заместитель директора, главный научный сотрудник

Место работы ООО «Научно-исследовательский проектный институт «Промышленное и гражданское строительство»

Подпись Сагитова Р.Ф. заверяю

Е.В. Харабрин

