

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы: Георгинский Евгений Владиславович

Название статьи: Удержание гарантийных обязательств в строительном контракте: правовая природа на примере судебной практики и возможность начисления договорных штрафов за удержание гарантийных обязательств.

1. Актуальность темы:

В статье рассматривается правовая природа удержания денежных средств в договорах строительного подряда, анализируется судебная практика по этому вопросу и выявляются проблемные аспекты применения этого института в гражданском судопроизводстве. Особое внимание уделяется вопросам квалификации удержания денежных средств и механизмам ответственности за его несвоевременный возврат.

2. Научная новизна, значимость работы.

Суды часто придерживаются позиции, что характер удержания по гарантии отличается от оплаты за выполненную работу, и если в договоре отдельно не указано право на взыскание неустойки за несвоевременное погашение удержания по гарантии, то взыскание неустойки за несвоевременную оплату является незаконным.

Возможность взыскания договорной неустойки за несвоевременное погашение удержания по гарантии зависит от формулировки договора. Верховный суд Российской Федерации и арбитражная практика последовательно придерживаются позиции, что если удержание носит характер обеспечительного платежа, то по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации начисляются только проценты. Для защиты интересов подрядчика необходима прямая неустойка, а заказчики должны избегать двусмысленности при определении правового характера удержания.

3. Логичность и последовательность изложения материала.

Присутствует

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

Приведен частично

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

Нет

6. Исполнение методов научного познания

Нет

7. Цитируемость научных источников

Да

8. Научный стиль изложения, терминология

Присутствует


9. Соответствие правилам оформления

Да

10. Замечания рецензента (если есть)

Нет

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент Сагитов Рамиль Фаргатович, 

Ученая степень Кандидат технических наук, доцент

Должность Заместитель директора, главный научный сотрудник

Место работы ООО «Научно-исследовательский проектный институт «Промышленное и гражданское строительство»

Подпись Сагитова Р.Ф. заверяю



Е.В. Харабрин

