

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Автор Елизарова Марианна Иоановна, Ларин Сергей Николаевич

Название статьи Модельный инструментарий определения инвестиционной стоимости объектов недвижимости в рамках реализации конверсионных проектов

1. Актуальность темы

Для любого современного предприятия, работающего в условиях неопределенности и риска, актуальна проблема выживания, обеспечения непрерывности развития. В основе решения этой проблемы лежит деятельность по созданию и реализации конкурентных преимуществ.

2. Научная новизна, значимость работы

Теоретическая и практическая значимость работы состоит в том, что сформулированные выводы и предложения могут послужить для дальнейших теоретических и практических разработок в данной области исследования.

3. Логичность и последовательность изложения материала

Стиль изложения материала четкий и последовательный, что свидетельствует о компетентности авторов в исследуемом вопросе.

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

Данная статья раскрывает перспективные направления эффективного использования инвестиционных ресурсов предприятий российского оборонно-промышленного комплекса.

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

В статье показано, что для оценки эффективности инвестиционных проектов необходимо обоснованно произвести расчет инвестиционной стоимости объекта оценки. Основой определения инвестиционной стоимости объектов недвижимости является текущая стоимость будущих доходов.

6. Исполнение методов научного познания

В процессе написания статьи авторами широко применялись монографический, экономико-статистический методы исследований

7. Цитируемость научных источников

Источники, цитируемые в настоящей статье, отражают современную точку зрения на исследуемую проблему

8. Научный стиль изложения, терминология

Статья написана четким и понятным языком, не перегружена излишней узкоспециальной терминологией.

9. Соответствие правилам оформления

Рецензируемая статья полностью соответствует требованиям, предъявляемым к работам такого рода

10. Замечания рецензента (если есть)

Замечаний по работе нет.

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент Харитоновна Марина Николаевна

Ученая степень к. э. н., доцент

Должность доцент

Место работы кафедра «Экономика и финансы» Самарского государственного университета путей сообщения

