

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы: Бех Андрей Романович, Брыксин Виталий Михайлович

Название статьи Применение информации государственного кадастра недвижимости при анализе эффективности использования земель муниципального образования (на примере Калининградской области).

Актуальность темы:

Научная статья посвящена анализу эффективности использования земель муниципального образования на примере Калининградской области. Целью исследования является выявление тенденций в сфере использования земельных ресурсов Калининградской области. Проводится статистический анализ распределения земельного фонда, динамики распределения земельного фонда Калининградской области по категориям земель, распределения земель сельскохозяйственного назначения по угодьям в Калининградской области, распределения земель категории населенных пунктов по территориальным зонам. В результате делаются выводы о тенденциях использования земельных ресурсов Калининградской области.

1. Научная новизна, значимость работы

Распределение земель категории населенных пунктов по территориальным зонам в Калининградской области в 2020 году итогов:

Земельные ресурсы являются непосредственным объектом кадастра как природного ресурса, как составляющие рыночных взаимоотношений, как средства сельскохозяйственной или промышленной деятельности.

Земля как производственный ресурс показательно отличается недвижимостью, невозпроизводимостью, ограниченностью, сохранностью, увеличением плодородности при рациональном использовании.

Положительную динамику за последние два года в Российской Федерации показали земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда, отрицательную динамику — земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли запаса.

В структуре земельного фонда Калининградской области в 2020 году наибольший удельный вес занимают земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса, наименьший — земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда, земли населенных пунктов и земли промышленности и иного специального назначения.

2. Логичность и последовательность изложения материала

Присутствует

3. Проведение анализа по заявленной проблематике

Приведены

4. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

Не присутствует

5. Исполнение методов научного познания

Нет

6. Цитируемость научных источников

Да

7. Научный стиль изложения, терминология

Присутствует

8. Соответствие правилам оформления

Да

9. Замечания рецензента (если есть)

Нет

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)

Публиковать безусловно

Публиковать после доработки/устранения

Отклонить (обосновать)

	замечаний	
--	-----------	--

Рецензент Сагитов Рамиль Фаргатович,

Ученая степень Кандидат технических наук, доцент

Должность Заместитель директора, главный научный сотрудник

Место работы ООО «Научно-исследовательский и проектный институт экологических проблем»

Подпись Сагитова Р.Ф. заверяю _____



_____ Т.Н.Назарова