

РЕЦЕНЗИЯ НА СТАТЬЮ

Авторы **Бырда А.А., Акматалиева А.С.**

Название статьи **Оценка влияния на кадастровую стоимость земельных участков Калининградской области фактора их принадлежности к различным городским округам**

1. Актуальность темы

Земельные ресурсы, как основа всех процессов жизнедеятельности общества в политической, экономической, социальной, производственной, коммунальной, экологической и других сферах обладают стоимостью, качественная оценка которой представляет собой одно из важнейших условий функционирования и развития экономики. Площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики участка отражаются в государственном кадастре недвижимости. В отличие от других объектов недвижимого имущества, земля является одним из самых сложных объектов для оценки. Одним из главных принципов использования земельных ресурсов является принцип платности использования территорий. Данный принцип был реализован в России при переходе к частной собственности на землю, как регулятор имущественных прав пользователей на использование земельного ресурса.

Исходя из многоаспектности и дискуссионности исследуемой авторами проблематики можно утверждать, что тема статьи актуальна и своевременна.

2. Научная новизна, значимость работы

Статья посвящена оценке влияния на кадастровую стоимость земельных участков Калининградской области фактора их принадлежности к различным городским округам. В статье рассматриваются факторы спроса, оказывающие влияние на стоимость. Автором анализируется социально-экономическое развитие и сложившаяся специализация исследуемых районов, проводится расчет абсолютных и относительных показателей вариации и анализируется вариация признака (цена земельных участков).

3. Логичность и последовательность изложения материала

Структура статьи логична, материал излагается последовательно.

4. Проведение анализа по заявленной проблематике

Автором проведен избирательный анализ публикаций по заявленной проблематике.

5. Статистическая обработка материалов (эксперимент)

Используя данные Росреестра, была проведена оценка влияния на стоимость земельных участков Калининградской области фактора их принадлежности к различным городским округам. Категория земель для оценки выбрана земли населенных пунктов. В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

6. Исполнение методов научного познания

Исследование проводилось с помощью таких общенаучных методов, как обобщение, сравнение, синтез, дедукция, методы экономико-математического моделирования.

7. **Цитируемость научных источников**

Цитаты научных источников в статье не выделены. Речь идет о косвенном цитировании научных источников.

8. **Научный стиль изложения, терминология**

Научный стиль изложения и язык статьи лаконичный, корректный и понятный.

9. **Соответствие правилам оформления**

Статья соответствует общепринятым правилам оформления публикаций такого рода

10. **Замечания рецензента (если есть)**

Рекомендации к опубликованию (подчеркнуть)		
<u>Публиковать безусловно</u>	Публиковать после доработки/устранения замечаний	Отклонить (обосновать)

Рецензент **Бессарабов Владислав Олегович**

Ученая степень **кандидат экономических наук**

Должность **доцент, докторант кафедры бухгалтерского учёта**

Место работы **ГО ВПО «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»**